

DELIBERAZIONE N. 457 DEL 27 MAG. 2025

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 8/2025

**Oggetto:** Indizione di procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio dell'ARES 118, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., per mesi 36 (trentasei), a decorrere dalla data di aggiudicazione, prorogabili per ulteriori 6 (sei) mesi ai sensi dell' art. 120 D. Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio dell' ARES 118 - Importo stimato a base della procedura pari ad € 123.000,00 oltre IVA per un importo complessivo di €. 152.520,00 inclusi iva 22% e spese per incentivi tecnici.

Proroga tecnica dell'appalto in corso nelle more del perfezionamento della gara, ai sensi dell'art. 120 comma 11 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con accantonamento di € 21.960,00 IVA compresa, a valere sull'annualità 2025 copertura di eventuali attività da eseguire in urgenza

*Parere del Direttore Amministrativo: Dott.ssa Paola Longo*

☐ NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Data

Parere del Direttore Sanitario f.f.: Dott.ssa Stefania Iannazzo

☐ NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Data

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

☐ non comporta impegno di spesa☐ comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

|                                    |    |        |                                                              |
|------------------------------------|----|--------|--------------------------------------------------------------|
|                                    |    | Codice | Descrizione                                                  |
| UOC Proponente Ufficio Liquidatore |    |        | UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche |
| CIG                                | SI |        |                                                              |
| CUP                                |    |        |                                                              |

[illegible]

Firma del Proponente  
Ing. Ornella Toninello

Data

Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:

| Riferimento SUB | Conto 1 dal quale sottrarre importo | Descrizione del conto 1 | Importo |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|---------|
|                 |                                     |                         |         |

| Conto 2 al quale assegnare importo | Descrizione del Conto 2 | Importo | Anno di riferimento |
|------------------------------------|-------------------------|---------|---------------------|
|                                    |                         |         |                     |

Data \_\_\_\_\_

Firma Proponente/Richiedente \_\_\_\_\_

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Firma \_\_\_\_\_

Data 16/05/2025

Il Dirigente:

Firma \_\_\_\_\_

Data 16/05/2025

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

☒ Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera 626/2024)☐ Comporta scostamento Budget annuale (Delibera \_\_\_\_\_)

Per Euro \_\_\_\_\_

Sub Autorizzazione n. 1-61/2025 BTRCINFData 16.4.2025Firma E. L. Uto

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. \_\_\_\_\_ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

☐ SI☐ NO

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

**VISTI**

la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

l'Atto Aziendale dell'ARES 118, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 276 del 19/03/2025 ed approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio del 27/03/2025, n. 176, pubblicata sul BURL Lazio n. 26 del 1° aprile 2025, così come ratificato con Deliberazione del Direttore Generale n. 356 del 09/04/2025;

il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

il Codice Civile, REGIO DECRETO 16 marzo 1942, n. 262;

**RICHIAMATI**, specificamente:

- l'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 108 comma 3 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 120 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 45 e l'allegato I.10 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

**PREMESSO**

che il servizio di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio dell'ARES 118 svolto sino ad ora dalla ditta *Fireless S.r.l.* con sede in Monterotondo (RM), Località Sant'Anzino 146 – PI/CF 10413311001 è giunto a scadenza;

**PRESO ATTO**

che l'ARES118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini;

che l'Azienda, in ragione delle funzioni istituzionali svolte, deve prevenire situazioni di interruzione di pubblico servizio e, pertanto, deve dotarsi degli strumenti necessari alla risoluzione di problemi tecnici di qualsiasi natura che possano presentarsi in maniera imprevista e imprevedibile, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la rispondenza alle normative vigenti, tra cui le dotazioni per la prevenzione e la sicurezza antincendio sia negli immobili sia sui mezzi di soccorso;

**RITENUTO**

opportuno indire una gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto avente una durata di mesi 36 (trentasei) per un importo a base di gara pari a € 36.000,00 + iva 22% annui, oltre ad una eventuale proroga stimata per un importo pari ad € 15.000,00 + IVA 22% a valere sull'annualità 2028 oltre ad incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 - così come meglio specificato nel sottostante quadro economico:

|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Importo a canone per manutenzione ordinaria anni 2025-2028 | 90 000,00 €  |
| b. Importo per manutenzioni straordinarie anni 2025-2028      | 18 000,00 €  |
| Totale (a+b)                                                  | 108 000,00 € |
| di cui: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso         | 5 400,00 €   |
| c. Totale importo (€ 36.000,00 per tre anni)                  | 108 000,00 € |
| IVA 22%                                                       | 23 760,00 €  |

|                                                                       |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Totale compreso IVA 22%                                               | 131 760,00 € |
| e. Proroga di sei mesi (1/2 quota canone annuo)                       | 15 000,00 €  |
| di cui: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                 | 750,00 €     |
| f. IVA 22%                                                            | 3 300,00 €   |
| Totale importo proroga (e+f)                                          | 18 300,00 €  |
| Totale compresa proroga                                               | 150 060,00 € |
| Accantonamento incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 | 2 460,00 €   |
| TOTALE Impegno di spesa                                               | 152 520,00 € |

**CONSIDERATO** che nel rispetto del Principio di Trasparenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'ARESI 18 procede alla pubblicazione, sul sito web istituzionale della stazione appaltante e sul Portale Telematico S.TEL.LA della Centrale Acquisti della Regione Lazio, di apposito avviso di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'individuazione dell'affidatario;

**CONSIDERATO** che per il servizio in argomento non risulta essere attiva alcuna convenzione derivante da procedura in capo alla Centrale Acquisti di Regione Lazio;

**PRESO ATTO** che sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. della Regione Lazio è stata esperita una consultazione preliminare di mercato con Registro di Sistema P.I. 036240-25 del 20/02/2025, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara da parte degli Operatori economici aventi i requisiti richiesti, entro il termine del 12/03/2025 ore 18:00;

**VERIFICATO** che gli operatori che hanno manifestato interesse sono in possesso dei requisiti richiesti e, pertanto, saranno tutti invitati alla procedura di gara;

**RITENUTO** di avvalersi della procedura negoziata come disciplinata dall'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. per un importo complessivo del servizio da porre a base di gara pari ad € 108.000,00 oltre ad IVA nella misura di legge, rivolta agli operatori economici che verranno scelti in base a quanto indicato in precedenza, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 comma 3 D.Lgs. 36/2023, oltre alla proroga tecnica di ulteriori 6(sei) mesi ai sensi dell'art. 120 comma 11 D.Lgs. 36/2023, nelle more dell'esperimento della nuova procedura di gara per l'importo di € 15.000,00 oltre IVA, che costituisce mera opportunità, per un importo complessivo a base della procedura pari ad € 123.000,00 oltre oneri di legge;

**VISTI** gli atti e gli elaborati predisposti dalla UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, acclusi al presente atto, in modo da formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed in particolare:

1) Allegato 1 - Capitolato Speciale d'Appalto, e relativi allegati:

- Allegato 1a: Elenco degli estintori e delle attrezzature presenti nelle postazioni e sui mezzi di soccorso ad esse afferenti;
- Allegato 1b: Elenco degli estintori presenti sui mezzi di soccorso

2) Allegato 2 - Lettera di invito che costituisce Disciplinare della gara;

3) Allegato 3 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative allegate;

4) Allegato 4 - DUVRI;

5) Allegato 5 - Dichiarazione Insussistenza Conflitto di Interessi e clausola anti-pantouflage;

6) Allegato 6 - Patto d'integrità;

**CONSIDERATO** che l'intera procedura sarà eseguita sul portale S.TEL.LA. della Centrale Acquisti della Regione Lazio, pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere presentare un'offerta;

che il servizio in oggetto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento costituisce a tutti gli effetti avviso di indizione di gara;

**TENUTO CONTO** che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della Deliberazione ANAC 30 dicembre 2024 n. 598, in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, per la parte che riguarda la Stazione Appaltante sono determinati nella misura di:

Quota S.A. - € 35,00;

**CONSIDERATO** che il servizio in argomento, come indicato nei punti precedenti è andato a scadenza il 31.12.2024;

che, tuttavia, è necessario garantire la continuità del servizio con particolare riferimento all'aggiunta, trasferimento e/o rimozione degli estintori da postazioni di nuova apertura o in dismissione oppure su mezzi di nuova acquisizione o in dismissione, ed ogni altra attività in urgenza che la Stazione Appaltante ritiene necessaria per il corretto andamento del servizio erogato da ARES 118;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, di prorogare l'attuale contratto in essere fino all'aggiudicazione della procedura negoziata e comunque non oltre la concorrenza dell'importo di € 18.000,00 oltre IVA, per un totale di € 21.960,00 iva compresa, importo accantonato al fine di garantire le attività necessarie e richieste dalla Stazione appaltate, con rendicontazione del servizio eventualmente reso, importo già accantonato con Deliberazione 1102 del 29/11/2022.

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a) Indire una gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio dell'ARES 118, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., per mesi 36 (trentasei), a decorrere dalla data di aggiudicazione, prorogabili per ulteriori 6 (sei) mesi ai sensi dell'art. 120 D. Lgs. 36/2023, per un importo a base di gara pari a € 36.000,00 + iva 22% annui, oltre ad una eventuale proroga stimata per un importo pari ad € 15.000,00 + IVA 22% a valere sull'annualità 2028, per un importo complessivo di € 124.440,00 - IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 compresa – per un importo complessivo pari ad €. 150.060,00 iva compresa;
- b) procedere alla pubblicazione, sul sito web istituzionale della stazione appaltante e sul Portale Telematico S.TEL.LA della Centrale Acquisti della Regione Lazio, di apposito avviso di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'individuazione dell'affidatario, nel rispetto dei principi di trasparenza, di concorrenza, di rotazione, di buon andamento con particolare riguardo migliore affidamento del contratto tenuto conto della tipologia del servizio ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;
- c) eseguire l'intera procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio e pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere partecipare alla stessa;
- d) aggiudicare la gara secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 D.Lgs. 36/2023;
- e) approvare la documentazione di gara, allegata al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, e consistente in:
  - 1) Allegato I - Capitolato Speciale d'Appalto, e relativi allegati:
    - Allegato Ia: Elenco degli estintori e delle attrezzature presenti nelle postazioni e sui mezzi di soccorso ad esse afferenti;
    - Allegato Ib: Elenco degli estintori presenti sui mezzi di soccorso



- 2) Allegato 2 - Lettera di invito che costituisce Disciplinare della gara;
  - 3) Allegato 3 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative allegate;
  - 4) Allegato 4 – DUVRI;
  - 5) Allegato 5 - Dichiarazione Insussistenza Conflitto di Interessi e clausola anti-*pantouflage*;
  - 6) Allegato 6 – Patto d'integrità;
- f) dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà attribuito dalla Piattaforma tramite collegamento PNC per il presente affidamento di servizi;
- g) pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente alla sezione “Amministrazione Trasparente” > *Bandi di gara e contratti* nonché sul portale Telematico S.TEL.LA.;
- h) nominare:
- Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Ornella Toninello, Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche,
  - Direttore dell'Esecuzione del Contratto – Geom. Giancarlo De Mauri;
- i) prorogare l'attuale appalto in essere, affidato alla società *Fireless srl* di Monterotondo (RM) fino all'aggiudicazione della procedura negoziata e comunque non oltre la concorrenza dell'importo di € 18.000,00 oltre IVA, per un totale di € 21.960,00, importo già accantonato con Deliberazione 1102 del 29/11/2022, al fine di garantire le attività necessarie e richieste dalla Stazione Appaltate, con rendicontazione a misura del servizio eventualmente reso;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione  
Risorse Immobiliari e Tecnologiche  
Ing. Ornella Toninello**

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n. 394 del 04.11.2024, di formalizzazione del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 31.10.2024: “Prosecuzione incarico di Direttore Generale dell'ARES 118 e contestuale differimento del termine di scadenza contrattuale”, vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

**VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### **DELIBERA**

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- a) Indire una gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio dell'ARES 118, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., per mesi 36 (trentasei), a decorrere dalla data di aggiudicazione, prorogabili per ulteriori 6 (sei) mesi ai sensi dell'art. 120 D. Lgs. 36/2023, per un importo a base di gara pari a € 36.000,00 + iva 22% annui, oltre ad una eventuale proroga stimata per un importo pari ad € 15.000,00 + IVA 22% a valere sull'annualità 2028, per

un importo complessivo di € 124.440,00 - IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 compresa – per un importo complessivo pari ad €. 150.060,00 Iva compresa;

- b) procedere alla pubblicazione, sul sito web istituzionale della stazione appaltante e sul Portale Telematico S.TEL.LA della Centrale Acquisti della Regione Lazio, di apposito avviso di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'individuazione dell'affidatario, nel rispetto dei principi di trasparenza, di concorrenza, di rotazione, di buon andamento con particolare riguardo migliore affidamento del contratto tenuto conto della tipologia del servizio ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;
- c) eseguire l'intera procedura sul portale S.TEL.L.A. della Centrale Acquisti della Regione Lazio e pertanto, ogni operatore interessato dovrà obbligatoriamente essere iscritto alla piattaforma per potere partecipare alla stessa;
- d) aggiudicare la gara secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 D.Lgs. 36/2023;
- e) approvare la documentazione di gara, allegata al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, e consistente in:
  - 7) Allegato 1 - Capitolato Speciale d'Appalto, e relativi allegati:
    - Allegato 1a: Elenco degli estintori e delle attrezzature presenti nelle postazioni e sui mezzi di soccorso ad esse afferenti;
    - Allegato 1b: Elenco degli estintori presenti sui mezzi di soccorso
  - 8) Allegato 2 - Lettera di invito che costituisce Disciplinare della gara;
  - 9) Allegato 3 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative allegate;
  - 10) Allegato 4 – DUVRI;
  - 11) Allegato 5 - Dichiarazione Insussistenza Conflitto di Interessi e clausola anti-*pantouflage*;
  - 12) Allegato 6 – Patto d'integrità;
- f) dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà attribuito dalla Piattaforma tramite collegamento PNC per il presente affidamento di servizi;
- g) pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente alla sezione "Amministrazione Trasparente" > *Bandi di gara e contratti* nonché sul portale Telematico S.TEL.LA.;
- h) nominare:
  - Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Ornella Toninello, Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche,
  - Direttore dell'Esecuzione del Contratto – Geom. Giancarlo De Mauri;
- i) prorogare l'attuale appalto in essere, affidato alla società *Fireless srl* di Monterotondo (RM) fino all'aggiudicazione della procedura negoziata e comunque non oltre la concorrenza dell'importo di € 18.000,00 oltre IVA, per un totale di € 21.960,00, importo già accantonato con Deliberazione 1102 del 29/11/2022, al fine di garantire le attività necessarie e richieste dalla Stazione Appaltate, con rendicontazione a misura del servizio eventualmente reso;

La presente deliberazione è composta di n. 157 pagine di cui n. 109 allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale [www.ares118.it](http://www.ares118.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. ~~Narciso Mostarda~~)

OMISSIS



Deliberazione n.

657

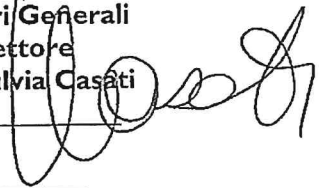
del

27 MAG. 2025  
- pag

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 27 MAG. 2025

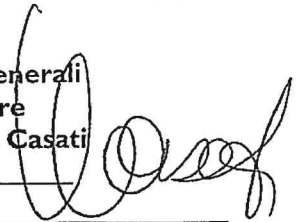
UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 27 MAG. 2025

Roma, li 27 MAG. 2025

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

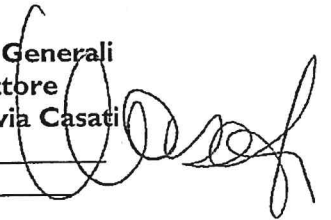


#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal 27 MAG. 2025 al

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal 27 MAG. 2025

UOD Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

